NeM 16 Neubau Abstell- und Wendegleis Barrierefreier Ausbau Bahnhof Weßling

Planfeststellungsabschnitt: Strecke 5541 km 18,471 - km 19,323

Grunderwerbsverzeichnis

0	Ausgangsverfahren: Antra	gsfassung				26.11.2021			
Index	Änderungen bzw. Ergänzu	ngen				Planungsstand			
Vorhaben	träger:								
Anlagen-	pereich Süd und Instandhaltungs- lent Netz München er Allee 4	Bahnhofsma Bayerstraße	Station&Service AG DB NETZE nnhofsmanagement München verstraße 10a 335 München						
Datum	Unterschrift	Datum	Unterso	chrift	Datum Unter	rschrift			
Vertreter of									
DB Netz A Großproje Arnulfstra 80335 Mü	ekt 2. S-Bahn-Stammstrecke ße 25-27	_	NETZE	E DB Engineering & Consulting GmbH Region Süd Richelstraße 3 80634 München					
Datum	Unterschrift			Datum Unte	erschrift				
Genehmigur	gsvermerk Eisenbahn-Bundesamt								

Abkürzungen im Grunderwerbsverzeichnis

Art der Grundstücksinanspruchnahme

a. Erwerb

EAE = für Landschaftspflegerische Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme

ED = für Deponie EDR = für Dritte

ET = für Technische Anlage (Bahn)

b. Vorübergehende Inanspruchnahme

VG = vorübergehende Grundstücksinanspruchnahme

ggf. differenziert in:

VGO = vorübergehende, oberirdische Inanspruchnahme VGU = vorübergehende, unterirdische Inanspruchnahme

c. Dingliche Sicherung

DAE = für Landschaftspflegerische Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme

DD = für Deponie DDR = für Dritte

DG = Einschränkung für Geländeänderung und Tunnel mit ≤ 20 m Überdeckung

DR = für Rodung und Wiederaufforstung

DT = für Technische Anlage

DW = Einschränkung der Wassergewinnung

DWR = Wegerecht

Unterlage 6

NeM16 Neubau Abstell- und Wendegleis | Barrierefreier Ausbau Bahnhof Weßling

Planfeststellungsabschnitt: Strecke 5541 km 18,471 - km 19,323

Geme	einde: Weß	ling									
lfd.	Grund-	Eigentümer	Nutzer	Gemarkung	Flur	Flur-	Größe des		Fläche für	Fläche für	Bemerkungen
Nr.	erwerbs- plan (Unter-	Abt. I Name, Adresse	Abt. II Name, Adresse	Grundbuch Band / Blatt	Nr.	stück Nr.	Grund- stücks	fläche*	dingliche Sicherung*	vorüberg. Inanspruch- nahme	
	lage Nr.)			Kulturart laut Grundbuch			m ²	m²	m²	m²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				Weßling							
01	5.1	Gemeinde Weßling Gautinger Str. 17		-/2350	_	171/3	657	4			Versickerschlitz BW-Nr. 70 (ET)
	82234 Weßling		Industrie- und Gewerbefläche		17170	33.	·			VOIDIONOICOMINE DVV TVI. 70 (ET)	
				Weßling							
02	5.1	Gemeinde Weßling Gautinger Str. 17		-/2350	_	281/7	678	8			Versickerschlitz BW-Nr. 70 (ET)
02	0.1	82234 Weßling		Industrie- und Gewerbefläche							VOISIONOISCIMILE BVV IVI. 10 (E1)
		Gemeinde Weßling Gautinger Str. 17		Weßling							
03	5.1			-/2350	_	281/44	69	3			Versickerschlitz BW-Nr. 70 (ET)
	0.1	82234 Weßling		Industrie- und Gewerbefläche							VOISIONOISCIMILE DVV IVI. 70 (E1)
				Weßling							
04	5.1	Gemeinde Weßling Gautinger Str. 17		-/2316	1 _	281/32	441			219	BE-Fläche mit Baustraße BW-Nr.
04	5.1	82234 Weßling		Industrie- und Gewerbefläche		201/32	1771			213	135 (VG)
				Weßling							BE-Fläche mit Baustraße BW-Nr.
		Compindo Wolling		-/2316	1						135 (VG), Treppen und Rampenanlage für
05		Gemeinde Weßling Gautinger Str. 17 82234 Weßling		Industrie- und Gewerbefläche] - 	281/52	2039	214	208	1338	Personenunterführung (ET), Oberleitungsanlage (ET), Aufwuchsbeschränkung für Oberleitungsanlage (DT)

^{*} Die dingliche Sicherung bzw. der Erwerb für Anlagen und Maßnahmen schließen die bauzeitliche Inanspruchnahme für die Herstellung bzw. Änderung mit ein.

Unterlage 6

NeM16 Neubau Abstell- und Wendegleis | Barrierefreier Ausbau Bahnhof Weßling

Planfeststellungsabschnitt: Strecke 5541 km 18,471 - km 19,323

Geme	inde: Weßl	ling									
lfd.	Grund-	Eigentümer	Nutzer	Gemarkung	Flur	Flur-	Größe des	Erwerbs-	Fläche für	Fläche für	Bemerkungen
Nr.	erwerbs- plan (Unter-	Abt. I Name, Adresse	Abt. II Name, Adresse	Grundbuch Band / Blatt	Nr.	stück Nr.	Grund- stücks	fläche*	dingliche Sicherung*	vorüberg. Inanspruch- nahme	
	lage Nr.)			Kulturart laut Grundbuch			m ²	m²	m²	m²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	0 . 1 0		Weßling								
06	5.1	Gemeinde Weßling Gautinger Str. 17		-/2316	_	281/51	6	4		2	BE-Fläche mit Baustraße BW-Nr. 135 (VG), Oberleitungsanlage
00	0.1	82234 Weßling		Industrie- und Gewerbefläche		201/01		·		_	(ET)
	07 5.1 Schlüsselnummer 1		Weßling								
07		Schlüsselnummer 1	Schlüsselnummer 1	-/2084	-	826/71	540		49		Aufwuchsbeschränkung für Oberleitungsanlage (DT)
				Wohnbaufläche							Oberiendingsarilage (DT)
			Schlüsselnummer 2	Weßling	-	826/70					
80	5.1	Schlüsselnummer 2		-/1189			119		48		Aufwuchsbeschränkung für Oberleitungsanlage (DT)
				Wohnbaufläche							Oberiendingsarilage (DT)
		Gemeinde Weßling		Weßling							
09	5.1	Gautinger Str. 17		-/2316	-	281/6	1277			26	BE-Fläche mit Baustraße BW-Nr. 135 (VG)
		82234 Weßling		Straßenverkehr							155 (VG)
		Gemeinde Weßling		Weßling							
10	5.1	Gautinger Str. 17		-/1502	-	285/1	76			76	BE-Fläche BW-Nr. 139 (VG)
		82234 Weßling		Straßenverkehr							
	11 5.1 Schlüsselnummer 3	Schlüsselnummer 3	3 Schlüsselnummer 3	Weßling		177/18					
11				-/2523	-		1195			1195	BE-Fläche BW-Nr. 141 (VG)
			Landwirtschaft								

^{*} Die dingliche Sicherung bzw. der Erwerb für Anlagen und Maßnahmen schließen die bauzeitliche Inanspruchnahme für die Herstellung bzw. Änderung mit ein.

Planungsstand: 26.11.2021

Unterlage 6

NeM16 Neubau Abstell- und Wendegleis | Barrierefreier Ausbau Bahnhof Weßling

Planfeststellungsabschnitt: Strecke 5541 km 18,471 - km 19,323

Geme	einde: Weßl	ling									
lfd.	Grund-	Eigentümer	Nutzer	Gemarkung	Flur	Flur-	Größe des		Fläche für	Fläche für	Bemerkungen
Nr.	erwerbs- plan (Unter-	Abt. I Name, Adresse	Abt. II Name, Adresse	Grundbuch Band / Blatt	Nr.	stück Nr.	Grund- stücks	fläche* m²	dingliche Sicherung*	vorüberg. Inanspruch- nahme	
	lage Nr.)			Kulturart laut Grundbuch			m²			m²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Gemeinde Weßling Gautinger Str. 17 82234 Weßling	Gemeinde Weßling		Weßling							
12			-/1502] -	177/19	750			750	BE-Fläche BW-Nr. 141 (VG)	
		82234 Weßling		Landwirtschaft							
	13 5.1	Gemeinde Weßling Gautinger Str. 17 82234 Weßling		Weßling		281/41					
13				-/1502	-		4409		92		Aufwuchsbeschränkung für Oberleitungsanlage (DT)
				Straßenverkehr							Obeliellaligsalliage (D1)
		Schlüsselnummer 4	Schlüsselnummer 4	Weßling	-						
14	5.1			-/2219		177/22	956			956	BE-Fläche BW-Nr. 142 (VG)
				Landwirtschaft							
		Gemeinde Weßling		Weßling							
15	5.1	Gautinger Str. 17		-/1502	-	283	755			458	BE-Fläche BW-Nr. 142 (VG)
		82234 Weßling		Landwirtschaft							
				Weßling							
16	5.1	Schlüsselnummer 5	Schlüsselnummer 5	-/1241	-	287/107	240			101	BE-Fläche BW-Nr. 144 (VG)
				Gehölz							
		Gemeinde Weßling Gautinger Str. 17 82234 Weßling		Weßling		293/44					
17				-/2165	-		2956			499	BE-Fläche BW-Nr. 145 (VG)
				Straßenverkehr							

Planungsstand: 26.11.2021

^{*} Die dingliche Sicherung bzw. der Erwerb für Anlagen und Maßnahmen schließen die bauzeitliche Inanspruchnahme für die Herstellung bzw. Änderung mit ein.

Unterlage 6

NeM16 Neubau Abstell- und Wendegleis | Barrierefreier Ausbau Bahnhof Weßling

Planfeststellungsabschnitt: Strecke 5541 km 18,471 - km 19,323

Geme	einde: Weß	ling									
lfd.	Grund-	Eigentümer	Nutzer	Gemarkung	Flur	Flur-	Größe des		Fläche für	Fläche für	Bemerkungen
Nr.	erwerbs- plan (Unter-	Abt. I Name, Adresse	Abt. II Name, Adresse	Grundbuch Band / Blatt	Nr.	stück Nr.	Grund- stücks	fläche*	dingliche Sicherung*	vorüberg. Inanspruch- nahme	
	lage Nr.)			Kulturart laut Grundbuch			m ²	m²	m²	m²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Gemeinde Weßling		Weßling		295					
18		Gautinger Str. 17		-/1285	-		254			27	Baustraße BW-Nr. 146 (VG)
		82234 Weßling		Gehölz							
	19 5.1	Gemeinde Weßling Gautinger Str. 17 82234 Weßling		Weßling							BE-Fläche BW-Nr. 147 (VG)
19				-/2165	-	296	499			185	
				Gehölz							
		Gemeinde Weßling Gautinger Str. 17 82234 Weßling		Weßling		316					Neubau Abstell- und Wendegleis
20	5.1			-/1568			1863	123	71	71	(ET), BE-Fläche BW-Nr. 148
20	3.1			Unland / Vege- tationslose Fläche							(VG), Baustraße BW-Nr. 150 (VG)
				Weßling							Neubau Abstell- und Wendegleis
21	5.1	Gemeinde Weßling Gautinger Str. 17		-/1568		317	1500	40		1118	(ET), BE-Fläche BW-Nr. 148 (VG), BE-Fläche BW-Nr. 149
21	3.1	82234 Weßling		Unland / Vege- tationslose Fläche	-	317	1589	42		1110	(VG), Be-Flactie BW-Nr. 149 (VG), Baustraße BW-Nr. 150 (VG)
		O in d- \\\- 0!'		Weßling							
22	5.1	Gemeinde Weßling Gautinger Str. 17 82234 Weßling		-/1568	_	318	1131		004	861	BE-Fläche BW-Nr. 149 (VG),
				Unland / Vege- tationslose Fläche						001	Baustraße BW-Nr. 150 (VG)

Planungsstand: 26.11.2021

^{*} Die dingliche Sicherung bzw. der Erwerb für Anlagen und Maßnahmen schließen die bauzeitliche Inanspruchnahme für die Herstellung bzw. Änderung mit ein.

Unterlage 6

NeM16 Neubau Abstell- und Wendegleis | Barrierefreier Ausbau Bahnhof Weßling

Planfeststellungsabschnitt: Strecke 5541 km 18,471 - km 19,323

Geme	inde: Weßl	ling									
lfd. Nr.	Grund- erwerbs-	Eigentümer Abt. I	Nutzer Abt. II	Gemarkung	Flur Nr.	Flur- stück	Größe des Grund-	Erwerbs- fläche*	Fläche für dingliche	Fläche für vorüberg.	Bemerkungen
	plan (Unter-	Name, Adresse	Name, Adresse	Grundbuch Band / Blatt	'\''	Nr.	stücks		Sicherung*	Inanspruch- nahme	
	lage Nr.)			Kulturart laut Grundbuch			m ²	m ²	m²	m²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Compinde	Gemeinde Weßling		Weßling		319/2					
23	5.1	Gautinger Str. 17		-/1568	_		219	23		8	Neubau Abstell- und Wendegleis
20	82234 Weßling		Unland / Vege- tationslose Fläche							(ET), BE-Fläche Nr. 148 (VG)	
	0	O - maraina da Maradina m		Weßling	-						
24	5.1	Gemeinde Weßling Gautinger Str. 17		-/1568		320/2	238	58		8	Neubau Abstell- und Wendegleis
<u> </u>	0.1	82234 Weßling		Unland / Vege- tationslose Fläche		020/2				Ü	(ET), BE-Fläche Nr. 148 (VG)
		0 : 1 \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \		Weßling	_	321/2	642				Neubau Abstell- und Wendegleis (ET), BE-Fläche BW-Nr. 151 (VG)
25	5.1	Gemeinde Weßling Gautinger Str. 17		-/1755				247		341	
20		82234 Weßling		Unland / Vege- tationslose Fläche							
		Como in do Macilia a		Weßling							
26	5.1	Gemeinde Weßling Gautinger Str. 17		-/1755] _	322	1771			548	BE-Fläche BW-Nr. 151 (VG),
20	26 5.1	82234 Weßling		Unland / Vege- tationslose Fläche		322	1771			040	Baustraße BW-Nr. 150 (VG)
	27 5.1	Gemeinde Weßling Gautinger Str. 17		Weßling							
27				-/1755	1 _	323	1020			304	BE-Fläche BW-Nr 151 (VG)
<i>-</i> 1	0.1	82234 Weßling		Unland / Vege- tationslose Fläche		020	1020			007	BE-Fläche BW-Nr. 151 (VG),

^{*} Die dingliche Sicherung bzw. der Erwerb für Anlagen und Maßnahmen schließen die bauzeitliche Inanspruchnahme für die Herstellung bzw. Änderung mit ein.

Unterlage 6

NeM16 Neubau Abstell- und Wendegleis | Barrierefreier Ausbau Bahnhof Weßling

Planfeststellungsabschnitt: Strecke 5541 km 18,471 - km 19,323

Geme	inde: Weß	ling									
lfd. Nr.	Grund- erwerbs-	Eigentümer	Nutzer	Gemarkung	Flur Nr.	Flur- stück	Größe des Grund-	Erwerbs- fläche*	Fläche für dingliche	Fläche für vorüberg.	Bemerkungen
INI.	plan (Unter-	Abt. I Name, Adresse	Abt. II Name, Adresse	Grundbuch Band / Blatt	INI.	Nr.	stücks	naone	Sicherung*	Inanspruch- nahme	
	lage Nr.)			Kulturart laut Grundbuch			m ²	m²	m²	m²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Gemeinde Weßling Gautinger Str. 17 82234 Weßling			Weßling							
28		-		-/2515	-	281/58	1438		5		Leitungstrasse Fernmeldeleitung DB (DT)
			Straßenverkehr								
	29 5.1 Schlüsselnummer		Schlüsselnummer 6	Weßling							
20		Schlüsselnummer 6		-/1219	- -	313/2	1806			50	Baustraße BW-Nr. 150 (VG)
23		ocinassemuninei o		Unland / Vege- tationslose Fläche		313/2	1000			30	Badstrase BW-W. 100 (VG)
		Gemeinde Weßling Gautinger Str. 17		Weßling							
30	5.1			-/1568		308	2735			66	Baustraße BW-Nr. 150 (VG)
30	3.1	82234 Weßling		Unland / Vege- tationslose Fläche			2133				Daustraise DW-INT. 130 (VG)
				Weßling							
31	5.1	Schlüsselnummer 7	Schlüsselnummer 7	-/1600	-	305	252			11	Baustraße BW-Nr. 150 (VG)
				Gehölz							
		Gemeinde Weßling		Weßling							
32	5.1	Gautinger Str. 17		-/2370	-	792	18492			14	Baustraße BW-Nr. 150 (VG)
		82234 Weßling		Straßenverkehr							
				Weßling							BE-Fläche BW-Nr. 152 (VG),
33	5.2	Schlüsselnummer 8	Schlüsselnummer 8	-/2276	-	1015	13312		2778	2778	Baustellenzufahrt und Baustraße
	0.2			Landwirtschaft							BW-Nr. 153 (VG)

^{*} Die dingliche Sicherung bzw. der Erwerb für Anlagen und Maßnahmen schließen die bauzeitliche Inanspruchnahme für die Herstellung bzw. Änderung mit ein.

Unterlage 6

NeM16 Neubau Abstell- und Wendegleis | Barrierefreier Ausbau Bahnhof Weßling

Planfeststellungsabschnitt: Strecke 5541 km 18,471 - km 19,323

Geme	einde: Weß	ling									
lfd. Nr.	Grund- erwerbs-	Eigentümer	Nutzer	Gemarkung	Flur Nr.	Flur- stück	Größe des Grund-	Erwerbs- fläche*	Fläche für dingliche	Fläche für vorüberg.	Bemerkungen
INI.	plan (Unter-	Abt. I Name, Adresse	Abt. II Name, Adresse	Grundbuch Band / Blatt		Nr.	stücks	naone	Sicherung*	Inanspruch- nahme	
	lage Nr.)			Kulturart laut Grundbuch			m ²	m²		m²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Gemeinde Weßling		Weßling							Aufgleisstelle BW-Nr. 154 (VG),
34	5.2	Gautinger Str. 17		-/1592	-	1089	9285			49	Baustellenzufahrt und Baustraße
		82234 Weßling		Weg							BW-Nr. 153 (VG)
		DB Netz AG		Weßling							
35	5.3	Theodor-Heuss-Allee 7 60486 Frankfurt am Main		-/1318	-	281	63593		1302		Maßnahme 013_CEF (DAE)
				Bahnverkehr							
		DB Netz AG		Tutzing							
36	5.4	Theodor-Heuss-Allee 7		-/5257	-	2680	77454		487		Maßnahme 010_A (DAE)
		60486 Frankfurt am Main		Bahnverkehr							, ,
		DB Netz AG		Tutzing							
37	5.4	Theodor-Heuss-Allee 7		-/5257	-	2680/1	3405		1844		Maßnahme 010_A (DAE)
		60486 Frankfurt am Main		Landwirtschaft							, ,
		DB Netz AG		Sachsenried							
38	5.4	Theodor-Heuss-Allee 7		-/554	-	821	26561		877		Maßnahme 011_A (DAE)
		60486 Frankfurt am Main		Unkultivierte Fläche							_
		DB Netz AG Theodor-Heuss-Allee 7		Sachsenried							
39	5.4			-/554	-	821	26561		1387		Maßnahme 012_A (DAE)
		60486 Frankfurt am Main		Unkultivierte Fläche		_					, ,

^{*} Die dingliche Sicherung bzw. der Erwerb für Anlagen und Maßnahmen schließen die bauzeitliche Inanspruchnahme für die Herstellung bzw. Änderung mit ein.