

Grunderwerbsverzeichnis

0	Ausgangsverfahren: Antragsfassung	26.11.2021									
Index	Änderungen bzw. Ergänzungen	Planungsstand									
<p>Vorhabenträger:</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%; border-right: 1px solid black; padding: 5px;"> DB Netz AG Regionalbereich Süd Anlagen- und Instandhaltungs- management Netz München Landshuter Allee 4 80637 München </td> <td style="width: 33%; border-right: 1px solid black; padding: 5px;"> DB Station&Service AG Bahnhofsmanagement München Bayerstraße 10a 80335 München </td> <td style="width: 33%; padding: 5px;"></td> </tr> <tr> <td style="border-right: 1px solid black; text-align: center;">Datum</td> <td style="border-right: 1px solid black; text-align: center;">Unterschrift</td> <td style="text-align: center;">Datum</td> </tr> <tr> <td style="border-right: 1px solid black;"></td> <td style="border-right: 1px solid black;"></td> <td style="text-align: center;">Unterschrift</td> </tr> </table>			DB Netz AG Regionalbereich Süd Anlagen- und Instandhaltungs- management Netz München Landshuter Allee 4 80637 München	DB Station&Service AG Bahnhofsmanagement München Bayerstraße 10a 80335 München		Datum	Unterschrift	Datum			Unterschrift
DB Netz AG Regionalbereich Süd Anlagen- und Instandhaltungs- management Netz München Landshuter Allee 4 80637 München	DB Station&Service AG Bahnhofsmanagement München Bayerstraße 10a 80335 München										
Datum	Unterschrift	Datum									
		Unterschrift									
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; border-right: 1px solid black; padding: 5px;"> Vertreter des Vorhabenträgers: DB Netz AG Großprojekt 2. S-Bahn-Stammstrecke München Arnulfstraße 25-27 80335 München </td> <td style="width: 50%; padding: 5px;"> Verfasser: DB Engineering & Consulting GmbH Region Süd Richelstraße 3 80634 München </td> </tr> <tr> <td style="border-right: 1px solid black; text-align: center;">Datum</td> <td style="text-align: center;">Datum</td> </tr> <tr> <td style="border-right: 1px solid black;"></td> <td style="text-align: center;">Unterschrift</td> </tr> </table>			Vertreter des Vorhabenträgers: DB Netz AG Großprojekt 2. S-Bahn-Stammstrecke München Arnulfstraße 25-27 80335 München	Verfasser: DB Engineering & Consulting GmbH Region Süd Richelstraße 3 80634 München	Datum	Datum		Unterschrift			
Vertreter des Vorhabenträgers: DB Netz AG Großprojekt 2. S-Bahn-Stammstrecke München Arnulfstraße 25-27 80335 München	Verfasser: DB Engineering & Consulting GmbH Region Süd Richelstraße 3 80634 München										
Datum	Datum										
	Unterschrift										
Genehmigungsvermerk Eisenbahn-Bundesamt											

Abkürzungen im Grunderwerbsverzeichnis

Art der Grundstücksinanspruchnahme

a. Erwerb

EAE	=	für Landschaftspflegerische Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme
ED	=	für Deponie
EDR	=	für Dritte
ET	=	für Technische Anlage (Bahn)

b. Vorübergehende Inanspruchnahme

VG	=	vorübergehende Grundstücksinanspruchnahme
----	---	---

ggf. differenziert in:

VG0	=	vorübergehende, oberirdische Inanspruchnahme
VGU	=	vorübergehende, unterirdische Inanspruchnahme

c. Dingliche Sicherung

DAE	=	für Landschaftspflegerische Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme
DD	=	für Deponie
DDR	=	für Dritte
DG	=	Einschränkung für Geländeänderung und Tunnel mit ≤ 20 m Überdeckung
DR	=	für Rodung und Wiederaufforstung
DT	=	für Technische Anlage
DW	=	Einschränkung der Wassergewinnung
DWR	=	Wegerecht

Gemeinde: Weßling											
Ifd. Nr.	Grund-erwerbs-plan (Unter-lage Nr.)	Eigentümer Abt. I Name, Adresse	Nutzer Abt. II Name, Adresse	Gemarkung	Flur Nr.	Flur-stück Nr.	Größe des Grund-stücks m ²	Erwerbs-fläche* m ²	Fläche für dingliche Sicherung* m ²	Fläche für vorüberg. Inanspruch-nahme m ²	Bemerkungen
				Grundbuch Band / Blatt							
				Kulturart laut Grundbuch							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
01	5.1	Gemeinde Weßling Gautinger Str. 17 82234 Weßling	---	Weßling	-	171/3	657	4			Versickerschlitz BW-Nr. 70 (ET)
				-/2350							
				Industrie- und Gewerbefläche							
02	5.1	Gemeinde Weßling Gautinger Str. 17 82234 Weßling	---	Weßling	-	281/7	678	8			Versickerschlitz BW-Nr. 70 (ET)
				-/2350							
				Industrie- und Gewerbefläche							
03	5.1	Gemeinde Weßling Gautinger Str. 17 82234 Weßling	---	Weßling	-	281/44	69	3			Versickerschlitz BW-Nr. 70 (ET)
				-/2350							
				Industrie- und Gewerbefläche							
04	5.1	Gemeinde Weßling Gautinger Str. 17 82234 Weßling	---	Weßling	-	281/32	441		219		BE-Fläche mit Baustraße BW-Nr. 135 (VG)
				-/2316							
				Industrie- und Gewerbefläche							
05	5.1	Gemeinde Weßling Gautinger Str. 17 82234 Weßling	---	Weßling	-	281/52	2039	214	208	1338	BE-Fläche mit Baustraße BW-Nr. 135 (VG), Treppen und Rampenanlage für Personenunterführung (ET), Oberleitungsanlage (ET), Aufwuchsbeschränkung für Oberleitungsanlage (DT)
				-/2316							
				Industrie- und Gewerbefläche							

* Die dingliche Sicherung bzw. der Erwerb für Anlagen und Maßnahmen schließen die bauzeitliche Inanspruchnahme für die Herstellung bzw. Änderung mit ein.

Gemeinde: Weßling											
lfd. Nr.	Grund-erwerbs-plan (Unter-lage Nr.)	Eigentümer Abt. I Name, Adresse	Nutzer Abt. II Name, Adresse	Gemarkung	Flur Nr.	Flur-stück Nr.	Größe des Grund-stücks m ²	Erwerbs-fläche* m ²	Fläche für dingliche Sicherung* m ²	Fläche für vorüberg. Inanspruch-nahme m ²	Bemerkungen
				Grundbuch Band / Blatt							
				Kulturart laut Grundbuch							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
06	5.1	Gemeinde Weßling Gautinger Str. 17 82234 Weßling	---	Weßling	-	281/51	6	4		2	BE-Fläche mit Baustraße BW-Nr. 135 (VG), Oberleitungsanlage (ET)
				-/2316							
				Industrie- und Gewerbefläche							
07	5.1	Schlüsselnummer 1	Schlüsselnummer 1	Weßling	-	826/71	540		49		Aufwuchsbeschränkung für Oberleitungsanlage (DT)
				-/2084							
				Wohnbaufläche							
08	5.1	Schlüsselnummer 2	Schlüsselnummer 2	Weßling	-	826/70	119		48		Aufwuchsbeschränkung für Oberleitungsanlage (DT)
				-/1189							
				Wohnbaufläche							
09	5.1	Gemeinde Weßling Gautinger Str. 17 82234 Weßling	---	Weßling	-	281/6	1277			26	BE-Fläche mit Baustraße BW-Nr. 135 (VG)
				-/2316							
				Straßenverkehr							
10	5.1	Gemeinde Weßling Gautinger Str. 17 82234 Weßling	---	Weßling	-	285/1	76			76	BE-Fläche BW-Nr. 139 (VG)
				-/1502							
				Straßenverkehr							
11	5.1	Schlüsselnummer 3	Schlüsselnummer 3	Weßling	-	177/18	1195			1195	BE-Fläche BW-Nr. 141 (VG)
				-/2523							
				Landwirtschaft							

* Die dingliche Sicherung bzw. der Erwerb für Anlagen und Maßnahmen schließen die bauzeitliche Inanspruchnahme für die Herstellung bzw. Änderung mit ein.

Gemeinde: Weßling											
Ifd. Nr.	Grund-erwerbs-plan (Unter-lage Nr.)	Eigentümer Abt. I Name, Adresse	Nutzer Abt. II Name, Adresse	Gemarkung	Flur Nr.	Flur-stück Nr.	Größe des Grund-stücks m ²	Erwerbs-fläche* m ²	Fläche für dingliche Sicherung* m ²	Fläche für vorüberg. Inanspruch-nahme m ²	Bemerkungen
				Grundbuch Band / Blatt							
				Kulturart laut Grundbuch							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12	5.1	Gemeinde Weßling Gautinger Str. 17 82234 Weßling	---	Weßling	-	177/19	750			750	BE-Fläche BW-Nr. 141 (VG)
				-/1502							
				Landwirtschaft							
13	5.1	Gemeinde Weßling Gautinger Str. 17 82234 Weßling	---	Weßling	-	281/41	4409		92		Aufwuchsbeschränkung für Oberleitungsanlage (DT)
				-/1502							
				Straßenverkehr							
14	5.1	Schlüsselnummer 4	Schlüsselnummer 4	Weßling	-	177/22	956			956	BE-Fläche BW-Nr. 142 (VG)
				-/2219							
				Landwirtschaft							
15	5.1	Gemeinde Weßling Gautinger Str. 17 82234 Weßling	---	Weßling	-	283	755			458	BE-Fläche BW-Nr. 142 (VG)
				-/1502							
				Landwirtschaft							
16	5.1	Schlüsselnummer 5	Schlüsselnummer 5	Weßling	-	287/107	240			101	BE-Fläche BW-Nr. 144 (VG)
				-/1241							
				Gehölz							
17	5.1	Gemeinde Weßling Gautinger Str. 17 82234 Weßling	---	Weßling	-	293/44	2956			499	BE-Fläche BW-Nr. 145 (VG)
				-/2165							
				Straßenverkehr							

* Die dingliche Sicherung bzw. der Erwerb für Anlagen und Maßnahmen schließen die bauzeitliche Inanspruchnahme für die Herstellung bzw. Änderung mit ein.

Gemeinde: Weßling											
Ifd. Nr.	Grund-erwerbs-plan (Unter-lage Nr.)	Eigentümer Abt. I Name, Adresse	Nutzer Abt. II Name, Adresse	Gemarkung	Flur Nr.	Flur-stück Nr.	Größe des Grund-stücks m ²	Erwerbs-fläche* m ²	Fläche für dingliche Sicherung* m ²	Fläche für vorüberg. Inanspruch-nahme m ²	Bemerkungen
				Grundbuch Band / Blatt							
				Kulturart laut Grundbuch							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
18	5.1	Gemeinde Weßling Gautinger Str. 17 82234 Weßling	---	Weßling	-	295	254			27	Baustraße BW-Nr. 146 (VG)
				-/1285							
				Gehölz							
19	5.1	Gemeinde Weßling Gautinger Str. 17 82234 Weßling	---	Weßling	-	296	499			185	BE-Fläche BW-Nr. 147 (VG)
				-/2165							
				Gehölz							
20	5.1	Gemeinde Weßling Gautinger Str. 17 82234 Weßling	---	Weßling	-	316	1863	123		71	Neubau Abstell- und Wendegleis (ET), BE-Fläche BW-Nr. 148 (VG), Baustraße BW-Nr. 150 (VG)
				-/1568							
				Unland / Vege-tationslose Fläche							
21	5.1	Gemeinde Weßling Gautinger Str. 17 82234 Weßling	---	Weßling	-	317	1589	42		1118	Neubau Abstell- und Wendegleis (ET), BE-Fläche BW-Nr. 148 (VG), BE-Fläche BW-Nr. 149 (VG), Baustraße BW-Nr. 150 (VG)
				-/1568							
				Unland / Vege-tationslose Fläche							
22	5.1	Gemeinde Weßling Gautinger Str. 17 82234 Weßling	---	Weßling	-	318	1131			861	BE-Fläche BW-Nr. 149 (VG), Baustraße BW-Nr. 150 (VG)
				-/1568							
				Unland / Vege-tationslose Fläche							

* Die dingliche Sicherung bzw. der Erwerb für Anlagen und Maßnahmen schließen die bauzeitliche Inanspruchnahme für die Herstellung bzw. Änderung mit ein.

Gemeinde: Weßling											
Ifd. Nr.	Grund-erwerbs-plan (Unter-lage Nr.)	Eigentümer Abt. I Name, Adresse	Nutzer Abt. II Name, Adresse	Gemarkung	Flur Nr.	Flur-stück Nr.	Größe des Grund-stücks m ²	Erwerbs-fläche* m ²	Fläche für dingliche Sicherung* m ²	Fläche für vorüberg. Inanspruch-nahme m ²	Bemerkungen
				Grundbuch Band / Blatt							
				Kulturart laut Grundbuch							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
23	5.1	Gemeinde Weßling Gautinger Str. 17 82234 Weßling	---	Weßling	-	319/2	219	23		8	Neubau Abstell- und Wendegleis (ET), BE-Fläche Nr. 148 (VG)
				-/1568							
				Unland / Vege-tationslose Fläche							
24	5.1	Gemeinde Weßling Gautinger Str. 17 82234 Weßling	---	Weßling	-	320/2	238	58		8	Neubau Abstell- und Wendegleis (ET), BE-Fläche Nr. 148 (VG)
				-/1568							
				Unland / Vege-tationslose Fläche							
25	5.1	Gemeinde Weßling Gautinger Str. 17 82234 Weßling	---	Weßling	-	321/2	642	247		341	Neubau Abstell- und Wendegleis (ET), BE-Fläche BW-Nr. 151 (VG)
				-/1755							
				Unland / Vege-tationslose Fläche							
26	5.1	Gemeinde Weßling Gautinger Str. 17 82234 Weßling	---	Weßling	-	322	1771			548	BE-Fläche BW-Nr. 151 (VG), Baustraße BW-Nr. 150 (VG)
				-/1755							
				Unland / Vege-tationslose Fläche							
27	5.1	Gemeinde Weßling Gautinger Str. 17 82234 Weßling	---	Weßling	-	323	1020			304	BE-Fläche BW-Nr. 151 (VG),
				-/1755							
				Unland / Vege-tationslose Fläche							

* Die dingliche Sicherung bzw. der Erwerb für Anlagen und Maßnahmen schließen die bauzeitliche Inanspruchnahme für die Herstellung bzw. Änderung mit ein.

Gemeinde: Weßling											
Ifd. Nr.	Grund-erwerbs-plan (Unter-lage Nr.)	Eigentümer Abt. I Name, Adresse	Nutzer Abt. II Name, Adresse	Gemarkung	Flur Nr.	Flur-stück Nr.	Größe des Grund-stücks m ²	Erwerbs-fläche* m ²	Fläche für dingliche Sicherung* m ²	Fläche für vorüberg. Inanspruch-nahme m ²	Bemerkungen
				Grundbuch Band / Blatt							
				Kulturart laut Grundbuch							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
28	5.1	Gemeinde Weßling Gautinger Str. 17 82234 Weßling	---	Weßling	-	281/58	1438		5		Leitungstrasse Fernmeldeleitung DB (DT)
				-/2515							
				Straßenverkehr							
29	5.1	Schlüsselnummer 6	Schlüsselnummer 6	Weßling	-	313/2	1806			50	Baustraße BW-Nr. 150 (VG)
				-/1219							
				Unland / Vege-tationslose Fläche							
30	5.1	Gemeinde Weßling Gautinger Str. 17 82234 Weßling	---	Weßling	-	308	2735			66	Baustraße BW-Nr. 150 (VG)
				-/1568							
				Unland / Vege-tationslose Fläche							
31	5.1	Schlüsselnummer 7	Schlüsselnummer 7	Weßling	-	305	252			11	Baustraße BW-Nr. 150 (VG)
				-/1600							
				Gehölz							
32	5.1	Gemeinde Weßling Gautinger Str. 17 82234 Weßling	---	Weßling	-	792	18492			14	Baustraße BW-Nr. 150 (VG)
				-/2370							
				Straßenverkehr							
33	5.2	Schlüsselnummer 8	Schlüsselnummer 8	Weßling	-	1015	13312			2778	BE-Fläche BW-Nr. 152 (VG), Baustellenzufahrt und Baustraße BW-Nr. 153 (VG)
				-/2276							
				Landwirtschaft							

* Die dingliche Sicherung bzw. der Erwerb für Anlagen und Maßnahmen schließen die bauzeitliche Inanspruchnahme für die Herstellung bzw. Änderung mit ein.

Gemeinde: Weßling											
Ifd. Nr.	Grund-erwerbs-plan (Unterlage Nr.)	Eigentümer Abt. I Name, Adresse	Nutzer Abt. II Name, Adresse	Gemarkung	Flur Nr.	Flur-stück Nr.	Größe des Grund-stücks m ²	Erwerbs-fläche* m ²	Fläche für dingliche Sicherung* m ²	Fläche für vorüberg. Inanspruch-nahme m ²	Bemerkungen
				Grundbuch Band / Blatt							
				Kulturart laut Grundbuch							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
34	5.2	Gemeinde Weßling Gautinger Str. 17 82234 Weßling	---	Weßling	-	1089	9285			49	Aufgleisstelle BW-Nr. 154 (VG), Baustellenzufahrt und Baustraße BW-Nr. 153 (VG)
				-/1592							
				Weg							
35	5.3	DB Netz AG Theodor-Heuss-Allee 7 60486 Frankfurt am Main	---	Weßling	-	281	63593		1302		Maßnahme 013_CEF (DAE)
				-/1318							
				Bahnverkehr							
36	5.4	DB Netz AG Theodor-Heuss-Allee 7 60486 Frankfurt am Main	---	Tutzing	-	2680	77454		487		Maßnahme 010_A (DAE)
				-/5257							
				Bahnverkehr							
37	5.4	DB Netz AG Theodor-Heuss-Allee 7 60486 Frankfurt am Main	---	Tutzing	-	2680/1	3405		1844		Maßnahme 010_A (DAE)
				-/5257							
				Landwirtschaft							
38	5.4	DB Netz AG Theodor-Heuss-Allee 7 60486 Frankfurt am Main	---	Sachsenried	-	821	26561		877		Maßnahme 011_A (DAE)
				-/554							
				Unkultivierte Fläche							
39	5.4	DB Netz AG Theodor-Heuss-Allee 7 60486 Frankfurt am Main	---	Sachsenried	-	821	26561		1387		Maßnahme 012_A (DAE)
				-/554							
				Unkultivierte Fläche							

* Die dingliche Sicherung bzw. der Erwerb für Anlagen und Maßnahmen schließen die bauzeitliche Inanspruchnahme für die Herstellung bzw. Änderung mit ein.